

PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Kopanický Mlýn s.r.o.

se sídlem Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 537 01

IČ 05210411

zapsaná v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 37375

zastoupena jednatelem společnosti Ing. Pavlem Melicharem

I.

1. Společnost Kopanický Mlýn s.r.o. prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 451/4 a parc. č. st. 533 v k.ú. Chrudim, jak jsou tyto pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na listu vlastnictví č. 14478 pro obec a katastrální území Chrudim (dále jen „Služebný pozemek“).
2. Společnost Kopanický Mlýn s.r.o. zároveň prohlašuje, že je vlastníkem rozestavěných jednotek č. 111, č. 112, č. 113, č. 114, č. 115, č. 116, č. 121, č. 122, č. 123, č. 124, č. 125, č. 131, č. 132, č. 133, č. 134, č. 135, č. 136, č. 141, č. 142, č. 143, č. 144, č. 145, č. 151, č. 152, č. 211, č. 212, č. 213, č. 214, č. 221, č. 222, č. 223, č. 224, č. 231, č. 232, č. 233, č. 234, č. 241, č. 242, č. 243, č. 244, č. 251, č. 252, č. 311, č. 312, č. 313, č. 314, č. 315, č. 316, č. 321, č. 322, č. 323, č. 324, č. 325, č. 331, č. 332, č. 333, č. 334, č. 335, č. 336, č. 341, č. 342, č. 343, č. 344, č. 345, č. 351, č. 352, č. 700, č. 800, č. 900, všechny vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 7745, jehož součástí je rozestavěná stavba, a v pozemku parc. č. st. 7780, jak jsou tyto jednotky zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na listu vlastnictví č. 14855 a 14856 pro obec a katastrální území Chrudim (dále jen „Oprávněné jednotky“).

II.

1. Společnost Kopanický Mlýn s.r.o. zřizuje tímto prohlášením k tíži pozemků parc. č. 451/4 a parc. č. st. 533 v rozsahu geometrického plánu č. 6820-132/2019, vyhotoveném dne 29.10.2019 Ing. Pavlem Beránkem, odsouhlaseným dne 05.11.2019 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku ve prospěch jednotek blíže specifikovaných v odst. 2 článku I. tohoto prohlášení služebnost stezky a cesty.
2. Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
3. Po dokončení druhé etapy výstavby jsou povinni všichni vlastníci jednotek blíže specifikovaných v odst. 2 článku I. tohoto prohlášení smlouvou o zrušení věcného břemene takto vymezené služebnosti stezky a cesty zrušit a zároveň podepsat kupní smlouvu na podíl na přístupových komunikacích do podílového spoluvlastnictví s tím, že na každou jednotku a vymezené parkovací stání bude odpovídat spoluvlastnický podíl výši jedné n-tiny. N-tina je prostý součet všech bytových jednotek a všech parkovacích stání vybudovaných a zkolaudovaných v projektu Rezidence Kopanický Mlýn, etapa 1. a 2. Kupní cena jedné n-tiny bude stanovena ve výši 1,-- Kč včetně DPH.
4. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka kteréhokoli jednotky blíže specifikované v odst. 2 článku I. tohoto prohlášení.

III.

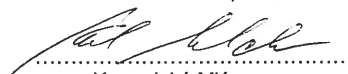
1. Ke vzniku služebnosti stezky a cesty dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.
2. Toto prohlášení je vyhotoveno ve dvou stejnopisech s tím, že jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí, druhé je určeno pro společnost Kopanický Mlýn s.r.o..

V Chrudimi dne 07.11.2019

Kopanický Mlýn s.r.o.

Palackého třída 314, 537 01 Chrudim IV

IČO 05210411 ; DIČ CZ05210411



Kopanický Mlýn s.r.o.

Ing. Pavel Melichar

jednatel společnosti