



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

http://www.chrudim.eu

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 045431/2018 STO/Hř**

Č. j.: CR 054017/2018 STO/Hř

Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10

Počet listů: 4

Vyřizuje: Hřebík Radek

Tel.: 469657263

E-mail: radek.hrebik@chrudim-city.cz

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne: *18.9.2018*

MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim

stavební odbor

-1-

V Chrudimi dne: **16.8.2018**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") i jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1. písm. c) stavebního zákona a podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4. písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 9.7.2018 podala společnost

Kopanický Mlýn s.r.o., IČO 05210411, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1,
zastoupena Ing. Milanem Kuštou, jednatelem společnosti

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Rezidence Kopanický mlýn - 1. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku st.p. č. 533, 551/3, 551/4, 5789, 5790, 5792, 6252, parc. č. 340/3, 437/5, 451/3, 451/4, 2690/1, 2693/2, 2881/1, 2954/2, 2954/3 v katastrálním území Chrudim, na kterou bylo vydáno stavební povolení spis.zn. CR 067892/2017 Bk ze dne 19.1.2018 v tomto rozsahu:

- v souladu s doloženou dokumentací změny stavby se mění podmínka pro provádění stavebních prací a to tak, že výstavba bude probíhat v denní době od 7:00 do 20:00 hodin.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Mění se podmínka pro provádění stavebních prací uvedená v bodě 24. stavebního povolení (spis.zn. CR 067892/2017 Bk ze dne 19.1.2018) a to tak, že výstavba bude nově probíhat v denní době od 7:00 do 20:00 hodin.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Kopanický Mlýn s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Jan Ficek Dřevovýroba s.r.o., Koželužská č.p. 86, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Odůvodnění:

Dne 9.7.2018 podal stavebník na předmětnou stavbu uvedenou ve výrokové části tohoto rozhodnutí, na kterou bylo vydáno stavební povolení spis.zn. CR 067892/2017 Bk ze dne 19.1.2018, žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Stavební úřad po posouzení podkladů žádosti dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, a proto veškeré písemnosti v tomto řízení včetně oznámení o jeho zahájení doručuje účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou; v souladu s tímto ustanovením doručuje písemnosti účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.7.2018 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení. Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Tímto opatření stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu umožnil účastníkům řízení se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 5-ti dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání námítky.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona, posoudil, zda mohou být navrhovanou změnou stavby přímo dotčena vlastnická práva vlastníka pozemku, na kterém je stavba prováděna, vlastníka stavby na pozemku na kterém je stavba prováděna a toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu. Dále posoudil, zda mohou být prováděním stavby dotčena vlastnická práva vlastníka sousedního pozemku a stavby na něm a toho, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu. Na základě tohoto posouzení stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je v tomto rozhodnutí uvedeno.

Ve stanovené lhůtě obdržel stavební úřad dne 19.7.2018 námitku vlastníka pozemku parc.č. 352/1, 3447 a st.p. č. 6639/2, 6639/1 a stavby č.p. 164 Chrudim III, s uvedením, že s navrhovanou změnou nesouhlasí a dále uvádí, že je na staveništi dlouhodobě překračován rozsah stavební činnosti a dochází k obtěžování občanů hlukem a nadměrným prachem a rozšířením stavební činnosti by došlo dlouhodobě k výraznému zhoršení kvality bydlení a účastníci a obyvatelé budou vystaveni hluku, prachu a imisím ze stavební činnosti a omezení v obvyklém užívání svých nemovitostí.

Stavební úřad posoudil tuto námitku a shledal, že namítající vlastník pozemků není účastníkem vedeného řízení, jelikož z pohledu stavebního úřadu nemůže navrhovanou změnou stavby dojít k bezprostřednímu ohrožení jeho vlastnického práva. V případě pozemků ve vlastnictví namítajícího se nejedná o pozemky bezprostředně sousedící či mezující s pozemky na kterých je předmětná stavba realizována. Zároveň stavební úřad konstatuje, že namítající vlastník pozemků nebyl účastníkem společného řízení, kterým byla stavba umístěna a povolena, jelikož k bezprostřednímu ohrožení jeho práva nemůže dojít ani umístěním a povolením stavby.

I když se nejedná o námitku účastníka řízení, přesto se tímto podání stavební úřad zabýval, ale vzhledem k tomu, že k navrhované změně stavby bylo doloženo kladné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje (Č.j. KHSPA11682/2018/HOK-CR ze dne 3.7.2018) dotčeného orgánu z hlediska ochrany veřejného zdraví bez jakýchkoliv podmínek z hlediska ochrany před hlukem prachem a imisemi ze stavební činnosti a zároveň zákon ani prováděcí vyhláška výslovně neuvádějí možnost časového omezení výstavby a pro omezení pracovní doby na stavbách není tedy dán žádný zákonný důvod.

Stavební úřad doposud v rámci dosavadního provádění stavby neshledal ani z doložených podkladů nevyplývá, že by prováděním stavby její nadměrnou hlučností a prašností bylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí, obyvatelé a účastníci řízení. Zároveň na podkladě uvedeného kladného stanoviska dospěl k závěru, že hygienické limity stanovené podle zákona o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou dodrženy.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal žádný zákonný důvod, který by přímo stanovoval či časově omezoval dobu provádění stavebních prací, ani tato doba nebyla omezena závazným stanoviskem příslušného dotčeného orgánu, neshledal stavební úřad důvody k tomu, aby žádost o změnu stavby před dokončením spočívající ve změně podmínky pro provádění stavebních prací v denní době od 7:00 do 20:00 zamítl.

V průběhu řízení stavební úřad obdržel dne 18.7.2018 námitku podanou zástupcem veřejnosti. Vzhledem k tomu, že je vedené řízení neveřejné, není v tomto řízení veřejnost oprávněna k podání námitek či připomínek. Vzhledem k tomu, že podatel není účastníkem řízení, nemůže se tudíž jednat o námitku účastníka řízení. Přesto toto podání stavební úřad neignoroval, ale vzhledem k tomu, že se jedná o nesouhlas s prodloužením pracovní doby, jde se o připomínku stejného charakteru, posoudil toto podání stejným způsobem tak je výše uvedeno v tomto odůvodnění.

Stavební úřad žádost o změnu stavby před jejím dokončením v provedeném řízení přezkoumal ve smyslu § 118 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, a neshledal, že by navrhovaná změna stavby a doba výstavby byla v rozporu platnými právními předpisy, jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st.p. č. 530, 531/1, 531/3, 531/4, 531/5, 531/6, 531/7, 531/8, 531/9, 532/3, 562, 1026, 1273, 1321, 1794, 1795, 1868, 4110, parc. č. 340/10, 342/98, 342/99, 347/1, 352/4, 437/3, 437/4, 439/1, 452/1, 452/2, 452/3, 454/1, 457, 2691/2, 3766, 3768 v katastrálním území Chrudim

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrudim II č.p. 128, č.p. 456, č.p. 455, č.p. 556, č.p. 118, č.p. 142, č.p. 85, č.p. 248 a č.p. 457, Chrudim III č.p. 197, č.p. 298, č.p. 291, č.p. 473 a č.p. 481

Vzhledem k tomu, že v průběhu provedeného řízení nebyly shledány důvody, které by bránily povolení změny stavby, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.




Hřebík Radek
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Patnáctým dnem po vyvěšení se toto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona (doručeno jednotlivě do vlastních rukou)

Kopanický Mlýn s.r.o., IDDS: 37rxwww

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Jan Ficek Dřevovýroba s.r.o., IDDS: 29xde8p

sídlo: Koželužská č.p. 86, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st.p. č. 530, 531/1, 531/3, 531/4, 531/5, 531/6, 531/7, 531/8, 531/9, 532/3, 562, 1026, 1273, 1321, 1794, 1795, 1868, 4110, parc. č. 340/10, 342/98, 342/99, 347/1, 352/4, 437/3, 437/4, 439/1, 452/1, 452/2, 452/3, 454/1, 457, 2691/2, 3766, 3768 v katastrálním území Chrudim

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrudim II č.p. 128, č.p. 456, č.p. 455, č.p. 556, č.p. 118, č.p. 142, č.p. 85, č.p. 248 a č.p. 457,
Chrudim III č.p. 197, č.p. 298, č.p. 291, č.p. 473 a č.p. 481Dotčené orgány (doručeno jednotlivě)

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Čáslavská č.p. 1146, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1