

# Rezidence Kopanický Mlýn, Chrudim

## Moderní a příjemné bydlení, ale také zbytečné emoce a politikaření

Historie místa sahá až do 14. století, kdy byl na tehdy nově budovaném náhonu vystavěn mlýn. Ten byl koncem 19. stol. zcela zbourán a patrně na jeho místě či v blízkosti byl nahrazen novou, na svoji dobu moderní cihlovou stavbou. Již kolem roku 1930 však přestal sloužit svému účelu.

Následné období byla budova užívána jako skladště a kolem ní začala vyrůstat továrna na zpracování dřeva a dýhování. Celý areál se za éry socialismu zcela nekontrolovaně rozrůstal a zabíral plochu větší než jeden hektar. To vše v blízkosti centra města, bez jakékoli koncepce.

Po roce 1989 byl vydán v restituci rodině Fickových. V roce 2013 v něm byla ukončena výroba, která se přesunula do průmyslové zóny a areál byl prodán společnosti K2 invest pro výstavbu bytů.

Před dvěma lety došlo k demolici několika původních budov a skladů a na jejich místě již vyrůstá I. etapa projektu Rezidence Kopanický Mlýn. Staví se zde 66 moderních bytů a 105 parkovacích stání ve dvoupodlažním parkovacím domě, což je u bytových projektů zcela unikátní a nákladné řešení. Projekt je úspěšný a z 90 % jsou byty již prodány. Nyní se připravuje výstavba II. etapy, která urbaničky dotváří území bývalého výrobního areálu do koncepčního celku. Druhá etapa obsahuje 85 bytů a dalších 65 parkovacích stání. Dokončením II. etapy a tedy všech objektů rezidence

Kopanický Mlýn se stane ze starého opuštěného výrobního areálu místo pro moderní bydlení.

Jako většinu podobných projektů doprovází plánovanou výstavbu nesouhlas některých místních obyvatel. Je to zcela obvyklé. Velmi netypické je ale negativní až aktivistické chování současné radnice, kdy vrcholní představitelé města rezignují na svoji zákonné povinnost, kterou je rozvoj města. To vše za situace, kdy je v Chrudimi nedostatek bytů a jejich ceny a ceny najmě díky tomu rostou do závratných částek. Nejsou připravené žádné další projekty, stavitele bytů se do Chrudimi nehrnují a ani samotné Město Chrudim nemá připravené žádné projekty výstavby bytů, které by zoulalý nedostatek alespoň trochu zlepšily. A to ani přes to, že politiku výstavbu nových bytů hlášali ve svých volebních programech. Situace je o to smutnejší, že výstavbu nových bytů, které by stavělo Město, je nyní štědře dotována státem.

Vývoj projektu Kopanický mlýn budeme dále sledovat a chceme věřit, že z oblasti skladů a kamionů bude brzy krásná čtvrť pro život Chrudimáků. red



Foto původní budovy Kopanického Mlýna z počátku 20. stol.

Foto | archiv



Foto postupně dokončovaného areálu dle výrobcy

Foto | archiv



Vizualizace nově budované Rezidence Kopanický Mlýn I. a II. etapa

Foto | www.k2invest.cz



Vizualizace pohledu v ulici Kalichovské s novou zástavbou

Foto | www.k2invest.cz

NV1000